

# REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

## 2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ

ALAGOAS

CNM: 001925.2.0005811-16

*Cláudio Pereira de Andrade*  
Cláudio Pereira de Andrade  
OFICIAL

1984

MATRÍCULA N.º 5811 (cinco mil, oitocentos e onze)-DATA: 24 de Julho de 1.984.

-PARTE REMANESCENTE de um terreno de maiores proporções, constituído de parte própria e parte de marinha e acrescido de marinha, o qual tem direito preferencial ao aforamento, conforme Certidão nº 91/84 do SPU/AL, situada na rua Riachuelo, na Estrada que vai do Trapiche da Barra para o Pontal da Barra, onde existiram, uma casa de vivenda, cinco casas de moradores e outras benfeitorias, medindo o referido terreno, 142,00m (cento e quarenta e dois metros) de largura de frente, 470m (quatrocentos e setenta metros) de extensão pelo lado esquerdo, 280,20m (duzentos e oitenta metros e vinte centímetros) pelo lado direito numa linha quebrada; daí defletindo para a direita mede 58,00m (cinquenta e oito metros); daí numa deflexão para a esquerda, seguindo em linha reta até encontrar a linha de fundos, medindo mais 92,00m (noventa e dois metros); pela linha dos fundos mede 111,00m (cento e onze metros); com uma área total de 55.683,25m², limitando-se pela frente com a mencionada Estrada de Rodagem que vai para o Pontal da Barra, pelo lado direito com terreno atualmente da Dr.ª Eunice de Lemos Campos, pelo lado esquerdo com terreno do Sr. Ciceto Leixoto e pelos fundos com a Lagoa Mundaú. PROPRIETÁRIO: MARIANO TEIXEIRA CAVALCANTE, brasileiro, casado, médico, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR L23-AH, fls.251/3 nº 24.009, em 19.11.54, do 1.º Cartório de Imóveis desta capital, C/Nº 5811, onde se vê que o proprietário adquiriu o imóvel desta matrícula, por compra feita a José de Araújo Vasconcelos e sua esposa Maria de Lourdes Oliveira Vasconcelos, conforme escritura de compra e venda lavrada em 08.11.54, nas notas do 6.º Ofício desta capital, no livro nº 45 fls.57 a 61v; dou fe. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 24.07.84. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-5811-Protocolo nº 10075-24.07.84.-COMPRA E VENDA- Por escritura de compra e venda, lavrada em 07.05.84, nas notas do 5.º Ofício desta capital, L2 461/316, fls.46v a 49v., tabelião Hélio Ramalho Ferreira, os proprietários Mariano Teixeira Cavalcante e sua esposa Hylde Calheiros Teixeira, brasileiros, casados, ele médico, portador da C.I. nº 4542-AL, ela do lar, portadora da C.I. nº 24.045-AL, residentes e domiciliados na Av. Robert Kennedy, nº 2429, Aptº 701, em Ponta Verde, desta cidade, inscritos no // CPF/MF nº 002.646.284-20, venderam a SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A., com sede na Av. Assis Chateaubriand, nº 5260, no Trapiche da Barra, desta cidade, inscrita no CGC/MF nº 12.296.919/0001-53, representada pelos Diretores José Pereira de Souza, brasileiro, casado, advogado, portador do CPF. MF sob nº 161.422.337-87 e da Cart. da OAB-Nº 23.895-Rio de Janeiro, e Ronaldo Miragaya, brasileiro, desquitado, engenheiro químico, portador do CPF/MF sob nº 091.828.777-15 e da C.I. nº 236.560-M.Ex., residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 44.546.600,00 (quarenta e quatro milhões, quinhentos e quarenta e seis mil e seiscentos cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão e o laudêmio; quite com a Fazenda Municipal, conforme consta na escritura; foi concedido licença aos transmitentes, transferirem a adquirente, todos os direitos sobre as benfeitorias existentes no terreno de marinha e acrescido de marinha conforme Alvará de Licença nº 82/84, emitido em 24.04.84, do D.S.P.U./AL, dou fe. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 24.07.84. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-5811-Protocolo nº 24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO- Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A., com sede na rua Hidrogênio nº 3342, Complexo Básico, Coppec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, Filial 7

Continuação

nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta cidade, por procuração datada de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A., foi incorporada ao patrimônio / da TRIKEM S/A., conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme os / documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.3-5811-Protocolo nº 26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento datado de 28.05.2004 com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica 7 de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora, Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular datada de 06.05.2004, com firmas reconhecidas para // constar que o imóvel constante desta matrícula da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembléias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003 registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A, a CND/INSS nº 003232004-04001010 de 19.01.2004; em nome da BRASKEM S/A, a CND/INSS nº 009312004-04001010 de 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com efeitos de Negativa nº 6.631.046 de / 03.02.2004; tudo mais conforme documento apresentado em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. Oficial *[assinatura]*